



This document consist of 1102-2-2  
Sheet of document No. 06

**SALE DEED**

For a consideration of Rs.60,000/-  
(Rupees sixty thousand only)

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE, is made and executed on this the  
24th day of May, 2006 at Bidar, by;

**MD. YOUNUS KHAN s/o MD. ISMAIL KHAN**  
aged :major, occu : agriculture, r/o Bidar  
(Hereinafter called as, *Vendor/Executant*)

IN FAVOUR OF

**KARNATAKA EDUCATION SOCIETY (R) BIDAR**  
Represented by its : Chairman namely :  
**MD. AYUB KHAN s/o MD. ISMAIL KHAN**  
aged :major, r/o Bidar  
(Hereinafter called as, *Vendee/Purchaser*)

as herein below setforth: -

WHEREAS, the aforementioned Vendor herein being in need of  
money for his private family legal and sharai necessities etc, has had  
agreed to sell and hereby soldout exclusively his owned and  
possessed, land sy.no.11 hissa 3-<sup>2</sup> measuring 02 acre 07 guntas,  
L/R Rs.2-05 paise, situated at village **Gunalli**, tq. & dist. Bidar, and  
infavour of the above named Vendee for a consideration of  
Rs.60,000/-(Rupees sixty thousand only)

EXECUTANT-VENDOR

*[Signature]*



Print Date & Time : 25-05-2006 10:27:45 AM

This document consist of 2 sheets  
Sheet of document No 1102

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1102

ಸೆಲ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬೀದರ್ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 25-05-2006 ರಂದು 10:20:26 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಘಟನೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ.
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	600.00
2	ಸ್ಯಾನ್ರಿಂಗ್ ಫೀ	210.00
3	ವರಿವರಣಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
4	ಇತರೆ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	880.00

ಶ್ರೀ ಕರ್ನಾಟಕಾ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ ಇದರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಡಿ ಅಯ್ಯಪ್ಪ ಪಾನ ತಂ ಎಂ.ಡಿ ಇನ್ಯಾಯಾಲ ಪಾನ ತಂ ಎಂ.ಡಿ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಕರ್ನಾಟಕಾ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ ಇದರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಡಿ ಅಯ್ಯಪ್ಪ ಪಾನ ತಂ ಎಂ.ಡಿ ಇನ್ಯಾಯಾಲ ಪಾನ ತಂ			

Senior Sub-Registrar  
BIDAR.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಎಂ.ಡಿ ಯೋಜನಾ ಪಾನ ತಂ ಎಂ.ಡಿ ಇನ್ಯಾಯಾಲ ಪಾನ ತಂ . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

Senior Sub-Registrar  
BIDAR.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆಡಳಿತ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003  
2004-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

This document consists of  
328 Sheet of document No. 1102  
06-07  
-2-

and having the following boundaries:

East : Road from Bidar to Gunalli (PWD Road)  
West : Land of Narsareddy  
North : Land of Md. Younus Khan  
South : Land of Riyazuddin

(hereinafter referred to as the "land" under sale) to and infavour of the above named Vendee.

Whereas, the Vendee has got purchase of land permission as per Act 109 rule 1961 from Deputy Commissioner, Bidar vide order no. LND-CR/04/2006-07/3127 dated : 29-4-2006.

In pursuance of the said contract of sale, the Vendor has already received the entire sale consideration of Rs.60,000/- (Rupees sixty thousand only) which he does hereby agree and admit that he has wholly received, in full, in advance from, paid by the Vendee herein, quite prior to the execution of this document and that in lieu whereof he has also already, put the Vendee in actual and physical possession of the above land under sale. Thus there is no gainsay or dispute as regards to the fact of receipt of consideration and delivery of possession of the above land under sale. Hence this instrument.

Whereas, the market value of the land under sale is not more than Rs.60,000/-(Rupees sixty thousand only) as prevailing in the area, as per its quality, and vicinity etc.

EXECUTANT-VENDOR

...3

*(Handwritten signature)*

ಮೊಹ  
Registrar



This document consist of 2 Sheet  
48 Sheet of document No. 1102 H.H.

ಗುರ್ತಿಸಲ್ಪಡುವವರು

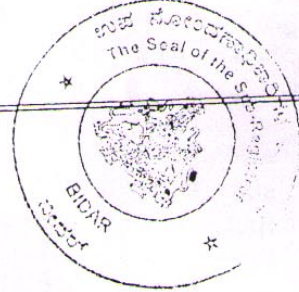
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಎಂ.ಡಿ ತಸವೀಮ ತಂದಿ ಎಂ.ಡಿ ಅಬ್ದುಲ ರಹೀಮ ಬೀದರ	
2	ವಿಹಾಸ ಪಾಲಕ ತಂ ಕಾಲಿದಾಸರಾವ ಪಾಲಕ ಬೀದರ	

Sub-Registrar  
BIDAR.



1 ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಸ್ತಾವೇಜು  
ನಂಬರ BDR-1-01102-2006-07 ಆಗಿ  
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BDRD30 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ  
ದಿನಾಂಕ 25-05-2006 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

Sub-Registrar (Bidar)



Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ          ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, 152 ಮುನೀಷಿಯಮ್ 2003          ಬೆಂಗಳೂರು-560003 ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.</p>	<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  <b>Government of Karnataka</b></p>	<p>ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಾಳೆ          Document Sheet</p>
	<p>ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  <b>Registration and Stamps Department</b></p>	<p>ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-</p>
<p>ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು          This sheet can be used for any document</p>		
<p>ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರದುಕೊಳ್ಳಿದ ದಿನಾಂಕ          Date of execution</p>	<p>ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.          Total stamp duty paid Rs.</p>	

This document consist of 2 Sheet  
 Sheet of document No. 1102  
 0607

Whereas, the Vendor had purchased previously the above land under registered sale deed vide document no.2216/2005-06 dated : 5-10-2005

NOW THEREFORE THIS INDENTURE WITNESSETH:-

1. By virtue of this absolute and final deed of sale, the within named Vendee has become the absolute owner and exclusive possessor of the above land under sale, with all rights such as sale, gift, exchange, mortgage, lease, will, etc. The Vendee is also entitled to get his/her name entered in all the concerned revenue records relating thereto through mutation or otherwise, to which the Vendor has no claim/objection of any kind whatsoever. If anyone objects, all those objections will be treated as null and void on the basis of this document.

2. That the land under sale is quite free from all sorts of encumbrances such as dues disputes charges etc., either in respect of the Govt. or Private etc., if in future any such encumbrances shall be transpired than the same shall be cleared off by the Vendor only till this date from his/her person and other properties and the Vendee shall not be held liable and responsible for any such encumbrances.

3. The terms 'Vendor' and 'Vendee' wherever used shall mean and include all their respective heirs, successors and assignees etc.,

EXECUTANT-VENDOR

...4

*reth*

This Document Consist of 7 Sheet  
Sheet of document No. 110 R.A.  
06-07



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಕರ್ನಾಟಕಾ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ ಇದರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಶ್ರೀ ಎಂ.ಡಿ ಅಯ್ಯುಬ ಖಾನ ತಂ ಎಂ.ಡಿ ಇಸ್ಕಾಯಿಲ ಖಾನ , ಇವರು 5140.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	5140.00	By cash, Five Thousand One Hundred Forty Rupees only
ಒಟ್ಟು :	5140.00	

ಸ್ಥಳ : ಬೀದರ

ದಿನಾಂಕ : 25/05/2006

Senior Sub-Registrar  
BIDAR

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
 Government of Karnataka  
 ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
 Document Sheet  
 ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
 Registration and Stamps Department  
 ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
 This sheet can be used for any document  
 ದಸ್ತಾವೇಜಿನು ಬರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ  
 Date of execution  
 ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
 Total stamp duty paid Rs.

This document consist of 110 sheets of document No. 110/2003

-4-

IN WITNESS WHEREOF the within named Vendor hereunto has put his signature upon this document after fully understanding its contents readover, explained and translated his into URDU, the language best known to him and with his own free will, consent, having full senses and without any force coercion and undue influence of anybody, on the date, month and year, first above written at Bidar.

Vendee/purchaser  
 KARNATAKA EDUCATION  
 SOCIETY (R) BIDAR  
 Represented by its :  
 Chairman namely :

Vendor/Executant

MA Khan  
 MD. AYUB KHAN  
 s/o MD. ISMAIL KHAN  
 r/o Bidar

MD. YOUNUS KHAN  
 s/o MD. ISMAIL KHAN  
 r/o Bidar

WITNESSES:

1. Md. Tasneem s/o late Md. Abdul Raheem  
 r/o Bidar
2. Vikas pathak s/o Kalidasrao pathak  
 r/o Bidar

: Drafted by :

(G.B.SWAMY)  
 Deed writer, Bidar.

: Typed by :

M.ANABI  
 M.ANABI Typist, Bidar



GOVERNMENT OF KARNATAKA

OFFICE OF THE TAHSILDAR TALUKA AND DIST BIDAR

Lr. No. 37/09/758

Dated: 13-01-2009

LAND USE CERTIFICATE

This is to certify that the land bearing Sy. No. 11/3 - E ,  
02 Acre 07 - Guntas situated at Gunnalli Village , Tq. & Dist. Bidar, stands  
patta in the name of Md. Ayub Khan S/o Md. Ismail Khan, Chairman  
"Karnataka Education Society's" ( R ), Bidar, is being used for establishment of  
"Global College of Education" , Gunnalli Village, Tq. & Dist. Bidar. Karnataka  
State.

Tahsildar,  
Tq. & Dist. Bidar

To,  
The Chairman,  
Karnataka Education Society's ( R )  
Badruddin Colony,  
Chidri Road, Bidar -585403





**GULBARGA UNIVERSITY**  
"Jnana Ganga", GULBARGA - 585 106, Karnataka, India.

08472-263202  
Fax: 08472-263206  
E-Mail: root@guluni.kar.nic.in  
Grams: UNIGUL



No.GUG/ACA/Affn/2009-10/ 67

Dated: 28.04.2009

### BUILDING UTILIZATION CERTIFICATE

This is to certify that **KARNATAKA EDUCATION SOCIETY @ BIDAR** has constructed new Ground Floor and First Floor RCC building in Sy.No. 11/3E at Gunnalli Village Tq & Dist.Bidar for exclusively running **GLOBAL COLLEGE OF EDUCATION (B.Ed)** at Gunnalli Village Tq & Dist.BIDAR.

In this **Building No other School or College is running.**

To  
The Regional Director,  
N.C.T.E. South,  
CSD Building Complex,  
HMT Post, Jalahalli,  
Bangalore -560 031

**REGISTRAR** 28/4/09  
GULBARGA UNIVERSITY, GULBARGA  
Gulbarga University  
Gulbarga

Gen

Print Date/Time: Thursday, 18 December, 2008 -  
4:32:00PM  
(ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನಮೂನೆ - 16

ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯುಣಭಾರ ರಾಹಿತತ್ವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ನಿಯಮ 148 ನೋ)

2008 ರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : 571

2008 ರ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 2836

38/16/08

Karnataka Education Society's Bidar Taluk Bidar Panchayat

ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಮುಣಗಳು ಯಾವುದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿ ನನಗೆ ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ.

( ಪ್ರಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಮೂದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ವಿವರಿಸಬೇಕು )

1ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01/04/2007 ರಿಂದ 17/12/2008 ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡವಳಿಗಳ ಮತ್ತು ಮುಣಭಾರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಅಂಥ ಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತ ಯಾವುದೇ ನಡವಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಮುಣಭಾರ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿದವರು.

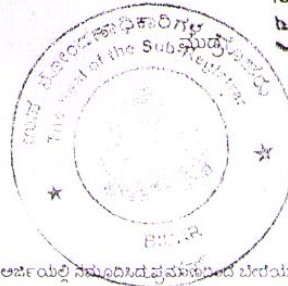
ಸಹಿ : ..... ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : Details of Property: Properties situated in: Gunalli having , Survey No - (11/3-a, 02-A, 07-G, Sited Gunalli Bidar) ;  
ಹುದ್ದೆ :

ಶೋಧನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದವರು.

ಸಹಿ : .....

ಹುದ್ದೆ :  
G.R.O.  
ಕಛೇರಿ : ಬೀದರ

ದಿನಾಂಕ :



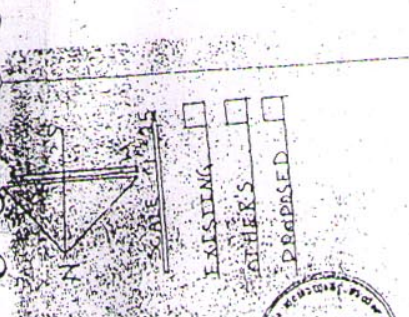
... (a) But as in the Present case the applicant has not under taken the search himself the requisite search has been made as carefully as possible by the office of the department and on any account I hold it self responsible for any errors in the results of the search embodied in this certificate.

Handwritten signature and date 18/12/08. Below the signature, it says 'ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ' (Sub-Registrar) and '(ಶ್ರೀ ಎಮ್. ಎ. ಹನೀಶ್)' (Mr. M. A. Hanish). Below that, it says 'ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ' (Sub-Registrar).

ಟಿಪ್ಪಣಿ: (1) ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರನ ತನ್ನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಬೇರೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂಥವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವು ಸರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

Handwritten notes: 5711, 11/2-3, 2 x 6, and 'Sub-Registrar, Bidar, Taluk'.

Subscribed / produced at



EXISTING  
OTHERS  
PROPOSED



Project No. 22.5.19-1/2066-07  
Date 05/03/2006

Dr. B. B. Bhat  
Principal  
Kannada University  
Dipti Circle  
Bidar Dist. Bidar

FIRST FLOOR



Sl. NO.	PARTICULARS	NO. OF ROOMS	AREA OF EACH ROOM	TOTAL AREA
1	CLASS ROOM	3	30 X 25	225
2	ADMINISTRATIVE OFFICE	1	30 X 25	750
3	GUESTS ROOM	1	30 X 25	750
4	CLASS ROOM	1	43 X 25	1075
5	MUSIC ROOM	1	30 X 25	750
6	S.U.P.W. ROOM	1	15 X 25	375
7	BOYS TOILET	1	30 X 25	750
8	SCIENCE LAB	1	40 X 25	1000
9	STAFF BOARD	1	30 X 10	300
10	EAST AND CRAFT ROOM	1	40 X 25	1000
11	VERANDAH	1	10 X 25	250
12	VERANDAH	1	15 X 25	375
13	VERANDAH	1	10 X 25	250
14	VERANDAH	1	10 X 25	250
15	VERANDAH	1	10 X 25	250
16	VERANDAH	1	10 X 25	250
17	VERANDAH	1	10 X 25	250
18	VERANDAH	1	10 X 25	250
19	VERANDAH	1	10 X 25	250
20	TOTAL			3510

GROUND FLOOR  
AREA  
3.07  
AREA OF LAND IN POSSESSION  
25842.40 SQ. FT.  
BUILT UP AREA OF G.F.  
1290.0 SQ. FT.  
ADD UP AREA OF F.F.  
13950.0 SQ. FT.  
TOTAL BUILT UP AREA  
25842.40 SQ. FT.  
TOTAL AREA  
3377.60 SQ. FT.  
BUILT UP AREA OF G.F.  
120.308 SQ. FT.  
BUILT UP AREA OF F.F.  
120.308 SQ. FT.  
TOTAL BUILT UP AREA  
2406.616 SQ. FT.  
OPEN AREA  
69.0189

PLAN SHOWING EXISTING BUILDING OF  
KARNATAKA EDUCATION SOCIETY (R)  
BIDAR FOR GLOBAL COLLEGE OF  
EDUCATION (BED) IN SY NO 11/3-2  
OF GUNALI BIDAR GUNALI ROAD  
BIDAR TO AND DIST BIDAR

Dr. B. B. Bhat  
SUGGESTED SUPERVISOR  
BIDAR COLLEGE  
BIDAR DIST. BIDAR

DATE 05/03/2006

Dr. B. B. Bhat  
Principal  
Kannada University  
Dipti Circle  
Bidar Dist. Bidar